

**Magistrát města Plzně**  
**odbor památkové péče**  
**Kopeckého sady 11**  
**306 32 Plzeň**  
**IDDS: 6iybfxn**

Vypraveno dne:

**Ing. arch. Martin Kondr**  
J. J. Ryby 974/74  
323 22 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne	Spis. zn. / Č. j.	Vyřizuje pověřená úřední osoba	Datum vyhotovení rozhodnutí
<b>6. 9. 2024</b>	<b>SZ: MMP/409529/24</b>	<b>Ing. arch. Schusterová</b>	<b>27. 9. 2024</b>
	<b>Č.j.: MMP/429295/24</b>		

Věc: **Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem.**

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 29 a § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

**vlastníka Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, pověřen hospodařením s majetkem kraje: Západočeská galerie v Plzni, Pražská 83/12, 301 00 Plzeň, IČ: 00263338, kterého zastupuje na základě plné moci pan Ing. arch. Martin Kondr, J. J. Ryby 974/74, 323 22 Plzeň, IČ: 67083552,**

ze dne **6. 9. 2024**, která byla dotčenou osobou § 2 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s památkovým zákonem a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu toto

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

**Oprava plochých střech na objektu galerie Masné krámy, Pražská 18, Plzeň (masné krámy Pražská č.p. 353/18, parc.č 52 k. ú Plzeň, kulturní památka rejstř. č. 18978/4-4404 v ÚSKP, součást MPR Plzeň, rejstř. č. 1048 v ÚSKP), podle projektové dokumentace: „Oprava plochých střech na objektu galerie Masné krámy v Plzni“, vypracoval: Ing. arch. Martin Kondr, ČKA A1, A2, 03171, J. J. Ryby 974/74, 323 22 Plzeň, IČ: 67083552, je z hlediska státní památkové péče, podle § 14, odst. 3 památkového zákona, **přípustná.****

## **O D Ů V O D N Ě N Í**

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru opravy plochých střech na objektu galerie Masné krámy, Pražská 18, Plzeň. Masné krámy v Pražská ulici č.p. 353/18, jsou kulturní památkou, vedenou pod rejstř. č. 18978/4-4404 v ÚSKP. Zároveň se objekt nachází na území MPR Plzeň, rejstř. č. 1048 v ÚSKP. Součástí žádosti je projektová dokumentace: „Oprava plochých střech na objektu galerie Masné krámy v Plzni“, vypracoval: Ing. arch. Martin Kondr, ČKA A1, A2, 03171, J. J. Ryby 974/74, 323 22 Plzeň, IČ: 67083552.

Předmětem projektové dokumentace je základní údržba objektu galerie Masné krámy, v rámci které je plánována oprava dožívajících souvrství plochých střech, zastřešujících boční loď objektu. Úpravy jsou řešeny v rámci střešního pláště a nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nemění se požárně bezpečnostní řešení ani vzhled stavby.

Budova Masných krámů je trojlodní objekt bazilikálního charakteru s kombinací šikmých a plochých střech. Střední loď budovy je kryta sedlovou střechou s keramickou taškovou krytinou, střecha nad jihovýchodní a severozápadní lodí je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů. Předmětem PD jsou pouze ploché střechy, které jsou v dožilém stavu a jejich oprava je žádoucí. Stávající řešení plochých střech na objektu Masných krámů pochází z úpravy po rekonstrukci v roce 2000, podle projektu Architektonické, projekční a inženýrské kanceláře Soukup, Ing. K. Jášek. PD navazovala na původní řešení, kdy byla střecha dílčím způsobem upravena dle tehdy platných stavebně technických požadavků, tzn. ploché střechy jsou vyspádovány směrem od hlavní lodi. Spád plochých střech je cca 2-3%. V rámci úprav byly kompletně odstraněny původní vrstvy plochých střech (až na stropní konstrukci) a byly vybourány původní světlíky zakryté tehdy sklobetonovými tvárnici (luxfery), do kterých již tehdy masivně zatékalo. Konstrukce byla nahrazena novou skladbou plochých střech (jednovrstvá zateplená plochá střecha s odvětrávanou mikroventilační vrstvou) a byly osazeny nové světlíky s krytinou z komůrkového makrolonu. Pro novou skladbu plochých střech bude použita: systémová plochá jednoplášťová střecha s povlakovou hydroizolací lepená (s ověřenou požární odolností), s tepelnou izolací ze stabilizovaného polystyrenu tl. 160 mm. V rámci opravy střechy bude řešeno i úžlabí, kde bude použita obdobná skladba střechy, avšak samotné vpustě budou upraveny na novou tl. konstrukce. Budou použity systémové vpustě renomovaného výrobce, kompatibilní s celou skladbou ploché střechy.

Stávající světlíky budou zakryty (již nebudou plnit funkci z hlediska denního osvětlení), ale budou ponechány pro možnost budoucího obnovení. Jedná se o 11 světlíků na JV lodi a 5 světlíků na SZ (dvorní) lodi. Po kontrole a případném vyspravení původní železobetonové konstrukce systémovou stěrkou budou světlíky překryty sendvičovými střešními panely. Následně bude na světlík použita obdobná krytina z asfaltových pásů jako na okolní systémové jednoplášťové střechy. Po provedení opravy střešního pláště plochých střech budou navraceny dočasně sejmuté klempířské prvky a opětovně propojen původní systém bleskosvodu.

Masné krámy jsou v jádru pozdně gotickou stavbou, přestavěnou novogoticky po polovině 19. století. Masné krámy existovaly v městském parkánu již v roce 1392, základní výstavba pochází pravděpodobně z doby pozdní gotiky (z té doby se dochoval půdorys stavby a část zdiva se štíty). Novogotická přestavba v roce 1856, kdy zvýšením střední části vytvořila siluetu bazilikální dispozice, dále byly upraveny štíty doplněné stoupajícím neogotickým cimbuřím a postavena zeď na východní straně. Jedná se o jednu z mála dochovaných staveb tohoto typu na území naší republiky. Je to charakteristická dominanta spodní části Pražské ulice a Křížkových sadů a významná součást MPR Plzeň.

MMP OPP předloženou žádost prostudoval a došel k závěru, že je z pohledu státní památkové péče přípustná. Jedná se o opravu dožilého souvrství plochých střech, která pochází z opravy střechy provedené v roce 2000, nejedná se o památkové hodnotné konstrukce. Obnova plochých střech nevyžaduje zásah do hodnotných historických konstrukcí objektu. Navržená úprava světlíků je reverzibilní – PD uvažuje s možností světlíky v budoucnu obnovit. Realizace opravy plochých střech podle předložené projektové dokumentace nebude mít negativní vliv na vnější vzhled kulturní památky ani na prostředí MPR Plzeň.

MMP OPP si vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ, ÚOP Plzeň). Stanovisko MMP OPP je ve shodě s vyjádřením NPÚ, ÚOP Plzeň.

**Práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s přízvanými konzultanty NPÚ, ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude**

**pisemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3060, aby bylo možné vykonat státní dohled.**

**Závazné stanoviska bylo vydáno v souladu s § 14, odst. 6, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.: NPÚ-341/83052/2024, ze dne 18. 9. 2024, doručeném Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 19. 9. 2024 zpracované odborným pracovníkem NPÚ, ÚPO Plzeň – Ing. P. Domanickým**

## **P O U Č E N Í**

**Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.**

Na tomto místě úřední razítko

**Ing. arch. Michaela Schusterová**  
Odbor památkové péče  
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ, ÚOP v Plzni  
vlastní